

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Московская обл., г. Дубна, ул. Тверская, 4,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Дубна Московская область

«30» октября 2020 г.

Место проведения: Московская обл., г. Дубна, ул. Тверская, д. 4 – напротив 2-го подъезда.

Дата проведения собрания:

очная часть собрания состоялась «02» октября 2020 г. с 19 часов 00 минут до 20:00;

заочная часть собрания состоялась в период с 20 часов 00 минут «02» октября 2020 года по 21 часов 00 минут «25» октября 2020 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 21 часов 00 минут «25» октября 2020 года.

Дата и место подсчета голосов: в 18 часов 30 минут «30» октября 2020 г., Московская обл., г. Дубна, ул.9 Мая, д.7В, стр.2, офис 72.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г. Дубна, ул. Тверская, д. 4, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Чигиной Нины Михайловны, собственника квартиры 66. Собственность, № 50-01.40-02.2002-0377.3 от 26.04.2002.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Московская область, г. Дубна, ул. Тверская, д. 4, собственники ЖИЛЫХ помещений в доме владеют 12 036, 25 кв.м., НЕЖИЛЫЕ помещения в доме составляют 77 кв.м. **Общее количество ЖИЛЫХ и НЕЖИЛЫХ помещений в доме составляет 12 113,25 кв.м., что составляет 100% голосов всех собственников.**

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Дубна, ул. Тверская, д. 4, в очной части внеочередного общего собрания приняли участие собственники в количестве 29 человек (Список прилагается – Приложение №4 к настоящему протоколу), владеющие 1 211,975 кв.м. жилых помещений в доме, что составляет 10% голосов. В заочной части, внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, приняли участие 216 человек, владеющие 5 556, 235 кв.м., что составляет 45,9% от площади жилых и нежилых помещений в доме.

Всего участие приняли 245 человек владеющие 6 768, 21 кв.м, что составляет 55,9% от площади ВСЕХ ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ помещений в доме (Приложение №5 к настоящему протоколу).

Приглашенные лица: 1 Человек (приложение №8 к настоящему протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания собственников.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников.
3. Расторжение договора управления с действующей управляющей организацией ООО «Домострой» (ООО «Домострой») ОГРН – 1055001810082.
4. Выбор ООО «УКС» (ООО Управление коммунальными системами) - ОГРН-1065010022868 в качестве управляющей организации для управления МКД.
5. Заключение с 01.11.2020 года, договора управления с ООО «УКС» (ОГРН-1065010022868). Утверждение формы договора управления многоквартирным домом, порядок вступления в силу договора управления многоквартирным домом и его сроки.
6. Утверждение способа доведения до собственников помещений решений, принятых этим и последующими общими собраниями, итогов общих собраний.
7. Выбор способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

По первому вопросу: Избрание Председателя и Секретаря общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Чигину Нину Михайловну (собственника кв. №66)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем собрания Чигину Нину Михайловну (Собственник кв. №66) избрать Секретарем собрания Панасенкова Алексея Владимировича (Собственник квартиры №4);

Проголосовали:

Итоги голосования (в % и м2 от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
80,65% - 5 458,27 кв.м.	9,56% - 647,00 кв.м.	9,79% - 662,94 кв. м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Председателем собрания **Архипова Евгения Васильевича (Собственник кв. №145)** Избрать Председателем собрания Чигину Нину Михайловну (Собственник кв. №66) избрать Секретарем собрания Панасенкова Алексея Владимировича (Собственник квартиры №4);

По второму вопросу: Избрание счетной комиссии общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Чигину Нину Михайловну (собственника кв. №66)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членом счетной комиссии Ивашенко Раису Дмитриевну (Собственник кв. № 83), Веретенникову Тамару Ивановну (Собственник кв. № 11), Шиленкову Ларису Вячеславовну (Собственник кв. № 22), Кузину Нину Николаевну (Собственник кв. № 190);

Проголосовали:

Итоги голосования (в % и м2 от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
80,64% - 5 458,07 кв.м.	10,11% - 684,10 кв.м.	9,25% - 626,04 кв. м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать членом счетной комиссии Ивашенко Раису Дмитриевну (Собственник кв. № 83), Веретенникову Тамару Ивановну (Собственник кв. № 11), Шиленкову Ларису Вячеславовну (Собственник кв. № 22), Кузину Нину Николаевну (Собственник кв. № 190);

По третьему вопросу: Расторжение договора управления с действующей управляющей организацией ООО «Домострой» (ООО «Домострой») ОГРН – 1055001810082.

СЛУШАЛИ: Чигину Нину Михайловну (собственника кв. №66)

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления с действующей управляющей организацией ООО «Домострой» (ООО «Домострой») ОГРН – 1055001810082.

Проголосовали:

Итоги голосования (в % и м2 от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
62,96% - 4 261,47 кв.м.	23,52% - 1 591,96 кв.м.	13,52% - 914,78 кв. м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть договор управления с действующей управляющей организацией ООО «Домострой» (ООО «Домострой») ОГРН – 1055001810082.

По четвертому вопросу: Выбор ООО «УКС» (ООО Управление коммунальными системами) - ОГРН-1065010022868 в качестве управляющей организации для управления МКД

СЛУШАЛИ: Чигину Нину Михайловну (собственника кв. №66)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО «УКС» (ООО Управление коммунальными системами) - ОГРН-1065010022868 в качестве управляющей организации для управления МКД.

Проголосовали:

Итоги голосования (в % и м2 от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
62,71% - 4 244,27 кв.м.	24,45% - 1 655,10 кв.м.	12,84% - 868,84 кв. м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать ООО «УКС» (ООО Управление коммунальными системами) - ОГРН-1065010022868 в качестве управляющей организации для управления МКД.

По пятому вопросу: Заключение с 01.11.2020 года, договора управления с ООО «УКС» (ОГРН-1065010022868). Утверждение формы договора управления многоквартирным домом, порядок вступление в силу договора управления многоквартирным домом и его сроки.

СЛУШАЛИ: Чигину Нину Михайловну (собственника кв. №66)

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить с 01.11.2020 года, договор управления с ООО «УКС» (ОГРН-1065010022868). Утвердить форму договора управления многоквартирным домом, порядок вступление в силу договора управления многоквартирным домом и его сроки.

Проголосовали:

Итоги голосования (в % и м2 от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
62,71% - 4 244,27 кв.м.	24,45% - 1 655,10 кв.м.	12,84% - 868,84 кв. м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить с 01.11.2020 года, договор управления с ООО «УКС» (ОГРН-1065010022868). Утвердить форму договора управления многоквартирным домом, порядок вступление в силу договора управления многоквартирным домом и его сроки.

По шестому вопросу: Утверждение способа доведения до собственников помещений решений, принятых этим и последующими общими собраниями, итогов общих собраний.

СЛУШАЛИ: Чигину Нину Михайловну (собственника кв. №66)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить формой доведения сведений до собственников и иных лиц, решений, принятых этим и последующими общими собраниями, итогов голосования путем размещения информации на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома по адресу: **г. Дубна, улица Свободы, д. 20.**

Проголосовали:

Итоги голосования (в % и м2 от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
79,88% - 5 406,17 кв.м.	10,09% - 682,70 кв.м.	10,04% - 679,34 кв. м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить формой доведения сведений до собственников и иных лиц, решений, принятых этим и последующими общими собраниями, итогов голосования путем размещения информации на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома по адресу: **г. Дубна, улица Тверская, д. 4.**

По седьмому вопросу: Выбор способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Чигину Нину Михайловну (собственника кв. №66)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способом уведомления собственников в Доме о проведении последующих общих собраний, размещение информации на доске объявлений на 1-ом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома.

Проголосовали:

Итоги голосования (в % и м2 от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
81,68% - 5 528,27 кв.м.	8,28% - 560,60 кв.м.	10,04% - 679,34 кв. м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способом уведомления собственников в Доме о проведении последующих общих собраний, размещение информации на доске объявлений на 1-ом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания на 2 л., в 1 экз.;
2. Акт фото фиксации о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания на 13 л., в 1 экз.;
3. Реестр собственников помещений в мкд по адресу: Московская область, г. Дубна, ул. Тверская, д. 4 на 37 л., в 1 экз.;
4. Реестр собственников помещений, присутствующих на общем собрании в очной форме на 3 л., в 1 экз.;
5. Реестр подсчета голосов участников внеочередного общего собрания собственников помещений, проводимого в форме очно-заочного голосования на 13 л. в 1 экз.;
6. Решения собственников многоквартирного дома на 247 л., в 1 экз.;
7. Образец Договора управления МКД на 19 л., в 1 экз.;
8. Список приглашенных, присутствующих лиц на очном обсуждении вопросов;
9. Реестр решений, исключенных их подсчета голосов;

Председатель общего собрания



 (подпись)
/ Чигина Н.М. /
«30» октября 2020 г.

Секретарь общего собрания

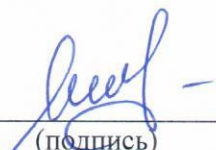


 (подпись)
/ Панасенков А.В. /
«30» октября 2020 г.

Члены счетной комиссии



 (подпись)
/ Иващенко Р.Д. /
«30» октября 2020 г.


 (подпись)
/ Веретенникова Т.И. /
«30» октября 2020 г.


 (подпись)
/ Шилenkova Л.В. /
«30» октября 2020 г.


 (подпись)
/ Кузина Н.Н. /
«30» октября 2020 г.