

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**Московская обл., г. Дубна, ул. Свободы, д. 20,**  
**проводимого в форме очно-заочного голосования**

г. Дубна Московская область

«30» октября 2020 г.

**Место проведения:** Московская обл., г. Дубна, ул. Свободы, д. 20 – напротив 3-го подъезда.

**Дата проведения собрания:**

очная часть собрания состоялась «09» октября 2020 г. с 18 часов 00 минут до 19:00;  
заочная часть собрания состоялась в период с 20 часов 00 минут «09» октября 2020 года по 21 часов 00 минут «25» октября 2020 года.

**Срок окончания** приема оформленных письменных решений собственников 21 часов 00 минут «25» октября 2020 года.

**Дата и место подсчета голосов:** в 17 часов 00 минут «30» октября 2020 г., Московская обл., г. Дубна, ул.9 Мая, д.7В, стр.2, офис 72.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г. Дубна, ул. Свободы, д. 20, проведено в форме очно-заочного голосования.

**Собрание проведено по инициативе** – Архипова Евгения Васильевича, собственника квартиры 145. Собственность, № 50-50/040-50/040/005/2015-1457/2 от 28.05.2015.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Московская область, г. Дубна, ул. Свободы, д. 20, собственники ЖИЛЫХ помещений в доме владеют 8 414, 02 кв.м., НЕЖИЛЫЕ помещения в доме составляют 1 991, 02 кв.м. **Общее количество ЖИЛЫХ и НЕЖИЛЫХ помещений в доме составляет 10 405, 04 кв.м., что составляет 100% голосов всех собственников.**

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Дубна, ул. Свободы, д. 20, в очной части внеочередного общего собрания приняли участие собственники в количестве 2 человека (Список прилагается – Приложение №4 к настоящему протоколу), владеющие 89, 45 кв.м. жилых помещений в доме, что составляет 0,9% голосов. В заочной части, внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, приняли участие 153 человек, владеющие 5 446,37 кв.м., что составляет 52,30% от площади жилых и нежилых помещений в доме.

**Всего участие приняли 155 человек владеющие 5 535, 82 кв. м, что составляет 53, 20 % от площади ВСЕХ ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ помещений в доме (Приложение №5 к настоящему протоколу).**

Приглашенные лица: Не было

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания собственников.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников.
3. Расторжение договора управления с действующей управляющей организацией ООО «Домострой» (ООО «Домострой») ОГРН – 1055001810082.
4. Выбор ООО «УКС» (ООО Управление коммунальными системами) - ОГРН-1065010022868 в качестве управляющей организации для управления МКД.
5. Заключение с 01.11.2020 года, договора управления с ООО «УКС» (ОГРН-1065010022868). Утверждение формы договора управления многоквартирным домом, порядок вступления в силу договора управления многоквартирным домом и его сроки.
6. Утверждение способа доведения до собственников помещений решений, принятых этим и последующими общими собраниями, итогов общих собраний.
7. Выбор способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

**По первому вопросу:** Избрание Председателя и Секретаря общего собрания собственников.

**СЛУШАЛИ:** Архипова Евгения Васильевича (собственника кв. №145)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Председателем собрания **Архипова Евгения Васильевича (Собственник кв. №145)** избрать Секретарем собрания **Звереву Марию Александровну (Собственник квартиры №105);**

**Проголосовали:**

**Итоги голосования (в % и м2 от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
77,39% - 4 284, 22 кв.м.	10,52% - 582, 26 кв.м.	12,09% - 669, 33 кв. м.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать Председателем собрания **Архипова Евгения Васильевича (Собственник кв. №145)** избрать Секретарем собрания **Звереву Марию Александровну (Собственник квартиры №105);**

**По второму вопросу:** Избрание счетной комиссии общего собрания собственников.

**СЛУШАЛИ:** Архипова Евгения Васильевича (собственника кв. №145)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрание счетной комиссии общего собрания собственников.

Избрать членом счетной комиссии **Архипова Евгения Васильевича (Собственник кв. №145);**

**Проголосовали:**

**Итоги голосования (в % и м2 от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
75,52% - 4 180,86 кв.м.	10,09% - 558,74 кв.м.	14,38% - 796, 22 кв. м.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать членом счетной комиссии **Архипова Евгения Васильевича (Собственник кв. №145);**

**По третьему вопросу:** Расторжение договора управления с действующей управляющей организацией

ООО «Домострой» (ООО «Домострой») ОГРН – 1055001810082.

**СЛУШАЛИ:** Архипова Евгения Васильевича (собственника кв. №145)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Расторгнуть договор управления с действующей управляющей организацией ООО «Домострой» (ООО «Домострой») ОГРН – 1055001810082.

**Проголосовали:**

**Итоги голосования (в % и м2 от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
63,58% - 3 519,90 кв.м.	23,21% - 1 284,71 кв.м.	13,21% - 731,22 кв. м.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Расторгнуть договор управления с действующей управляющей организацией ООО «Домострой» (ООО «Домострой») ОГРН – 1055001810082.

**По четвертому вопросу:** Выбор ООО «УКС» (ООО Управление коммунальными системами) - ОГРН-1065010022868 в качестве управляющей организации для управления МКД

**СЛУШАЛИ:** Архипова Евгения Васильевича (собственника кв. №145)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать ООО «УКС» (ООО Управление коммунальными системами) - ОГРН-1065010022868 в качестве управляющей организации для управления МКД.

**Проголосовали:****Итоги голосования (в % и м2 от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
62,77% - 3 474,90 кв.м.	22,67% - 1 254,71 кв.м.	14,56% - 806,22 кв. м.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать ООО «УКС» (ООО Управление коммунальными системами) - ОГРН-1065010022868 в качестве управляющей организации для управления МКД.

**По пятому вопросу:** Заключение с 01.11.2020 года, договора управления с ООО «УКС» (ОГРН-1065010022868). Утверждение формы договора управления многоквартирным домом, порядок вступление в силу договора управления многоквартирным домом и его сроки.

**СЛУШАЛИ:** Архипова Евгения Васильевича (собственника кв. №145)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Заключить с 01.11.2020 года, договор управления с ООО «УКС» (ОГРН-1065010022868). Утвердить форму договора управления многоквартирным домом, порядок вступление в силу договора управления многоквартирным домом и его сроки.

**Проголосовали:****Итоги голосования (в % и м2 от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
62,36% - 3 452,00 кв.м.	23,62% - 1 307,61 кв.м.	14,02% - 776,22 кв. м.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Заключить с 01.11.2020 года, договор управления с ООО «УКС» (ОГРН-1065010022868). Утвердить форму договора управления многоквартирным домом, порядок вступление в силу договора управления многоквартирным домом и его сроки.

**По шестому вопросу:** Утверждение способа доведения до собственников помещений решений, принятых этим и последующими общими собраниями, итогов общих собраний.

**СЛУШАЛИ:** Архипова Евгения Васильевича (собственника кв. №145)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить формой доведения сведений до собственников и иных лиц, решений, принятых этим и последующими общими собраниями, итогов голосования путем размещения информации на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Дубна, улица Свободы, д. 20.

**Проголосовали:****Итоги голосования (в % и м2 от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
76,39% - 4 228,66 кв.м.	11,94% - 661,06 кв.м.	11,67% - 646,10 кв. м.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить формой доведения сведений до собственников и иных лиц, решений, принятых этим и последующими общими собраниями, итогов голосования путем размещения информации на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Дубна, улица Свободы, д. 20.

**По седьмому вопросу:** Выбор способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:** Архипова Евгения Васильевича (собственника кв. №145)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способом уведомления собственников в Доме о проведении последующих общих собраний, размещение информации на доске объявлений на 1-ом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома.

**Проголосовали:****Итоги голосования (в % и м2 от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
80,32% - 4 446,60 кв.м.	8,65% - 478,76 кв.м.	11,03% - 610,47 кв. м.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать способом уведомления собственников в Доме о проведении последующих общих собраний, размещение информации на доске объявлений на 1-ом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома.


**ПРИЛОЖЕНИЕ:**

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания на 2 л., в 1 экз.;
2. Акт фото фиксации о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания на 12 л., в 1 экз.;
3. Реестр собственников помещений в мкд по адресу: Московская область, г. Дубна, ул. Свободы, д. 20 на 12 л., в 1 экз.;
4. Реестр регистрации собственников помещений МКД для участия во внеочередном общем собрании в форме очного голосования на 2 л., в 1 экз.;
5. Реестр подсчета голосов участников внеочередного общего собрания собственников помещений, проводимого в форме очно-заочного голосования на 9 л. в 1 экз.;
6. Решения собственников многоквартирного дома на 157 л., в 1 экз.;
7. Образец Договора управления МКД на 17 л., в 1 экз.;
8. Приглашенные лица, присутствующие при подсчете голосов не входящие в состав счетной комиссии на 3 л., в 1 экз.;
9. Реестр решений, исключенных из подсчета голосов на 2 л., в 1 экз.;

Председатель общего собрания

  
 (подпись)
/ Архипов Е.В. /  
«30» октября 2020 г.

Секретарь общего собрания

  
 (подпись)
/ Зверева М.А. /  
«30» октября 2020 г.

Члены счетной комиссии

  
 (подпись)
/ Архипов Е.В. /  
«30» октября 2020 г.